

ETP – ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR 022/2025

Urgência: prazo de até 60 dias.

1. Do Objeto da contratação

1.1. Contratação De Empresa Especializada para elaboração e execução do Plano de Manutenção, Operação e Controle (PMOC) de Aparelhos de Ar-Condicionado e Cortinas de Ar nas Dependências do Daae Rio Claro.

2. Justificativa da necessidade da contratação

2.1. A contratação de empresa especializada para a elaboração e execução do PMOC permitirá ao DAAE Rio Claro:

2.1.1. Cumprir com rigor a legislação vigente em relação à manutenção e operação de sistemas de climatização, demonstrando responsabilidade social e compromisso com a segurança;

2.1.2. Assegurar a qualidade do ar interior nos ambientes de trabalho, promovendo a saúde, o bem-estar e a produtividade dos colaboradores;

2.1.3. Otimizar a vida útil dos equipamentos de ar-condicionado e "cortinas de ar", reduzindo custos com reparos e manutenções corretivas, otimizando os recursos públicos;

2.1.4. Obter maior controle sobre as atividades de manutenção e operação dos sistemas de climatização, aprimorando a gestão patrimonial do DAAE Rio Claro.

3. Requisitos Legais

3.1. Lei nº 14.133/21;

3.2. Lei Federal nº 13.589/2018;

3.3. Norma Regulamentadora nº 32;

3.4. ABNT NBR 16282:2018;

3.5. NR-10 e demais correlatas.

4. Estimativa das quantidades a serem contratadas

4.1 Contratação De Empresa Especializada para elaboração e execução do Plano de Manutenção, Operação e Controle (PMOC) de Aparelhos de Ar-Condicionado e Cortinas de Ar nas Dependências do Daae Rio Claro.

5. Prazo de entrega

Até 60 dias corridos após a assinatura do contrato.

TERMO DE REFERÊNCIA – CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA ELABORAÇÃO E EXECUÇÃO DO PLANO DE MANUTENÇÃO, OPERAÇÃO E CONTROLE DE APARELHOS DE AR-CONDICIONADO E CORTINAS DE AR NAS DEPENDÊNCIAS DO DAAE RIO CLARO – JUNHO DE 2024.

6. Estimativa de preços e preços referenciais:

6.1. A realização da pesquisa de preços referenciais será realizada pela diretoria técnica, na qual será levada em consideração os valores praticados pelo mercado;

7. Alinhamento entre a contratação e o Planejamento Anual de Compras

7.1. A futura previsão de contratação não faz parte do PAC, devendo fazer parte deste.

8. Benefícios a serem alcançados com a contratação

8.1. Garantir a segurança, a saúde e o bem-estar dos ocupantes dos ambientes climatizados, em estrita observância à legislação vigente;

8.2. Assegurar o funcionamento otimizado dos sistemas de climatização, otimizando sua vida útil, reduzindo custos com reparos e manutenções corretivas e prolongando a vida útil dos equipamentos;

8.3. Promover a qualidade do ar interior nos ambientes de trabalho, em consonância com as normas de qualidade do ar e contribuindo para o bem-estar dos colaboradores;

8.4. Atender às exigências da Vigilância Sanitária e demais órgãos competentes, demonstrando o compromisso do DAAE Rio Claro com a segurança e a saúde pública.

9. Declaração de Viabilidade da contratação

9.1. O Mercado oferece os equipamentos solicitados/propostos.

10. Responsáveis pela demanda:

10.1. Divisão de Suporte administrativo – DAAE Rio Claro:

10.2. Diretoria Administrativa e Financeira – DAAE Rio Claro:

ANEXO A – MAPA DE RISCOS 022/2025

GERENCIAMENTO DE RISCOS

Assim como toda contratação, evidenciam-se alguns riscos no curso da contratação. Neste mapa não se incluem, aqueles que são de responsabilidade da gestão do contrato e entrega do objeto licitado, mas apenas os que permeiam até a formalização da contratação.

1. RELAÇÃO DE RISCOS PARA A CONTRATAÇÃO:

Risco 01 - Falta de Disponibilidade Orçamentária:		
1	Probabilidade	() Baixa / (x) Média / () Alta
2	Impacto	() Baixo / () Médio / (x) Alto
3	Dano	• Estar em desacordo com a legislação federal vigente em relação à manutenção e operação de sistemas de climatização, estando sujeito a sanções administrativas; • Falta de garantia da qualidade do ar interior nos ambientes de trabalho devido à falta de uma rotina de manutenção, provocando doenças laborais; • Diminuição da vida útil dos equipamentos de ar-condicionado e "cortinas de ar", aumentando custos com reparos e manutenções corretivas, mitigando os recursos públicos.
4	Ação Preventiva	
5	Responsável	

Risco 02 - Na coleta de preços o orçamento não corresponde à realidade do mercado:		
1	Probabilidade	(x) Baixa / () Média / () Alta
2	Impacto	() Baixo / (x) Médio / () Alto
3	Dano	Possível frustração da celebração da contratação.
4	Ação Preventiva	Construções de bancos de dados com preços das contratações já realizadas.
5	Responsável	Responsáveis pela Coleta da Média de Preços (CMP).

Risco 03 - Atraso na conclusão da Licitação:		
1	Probabilidade	(x)Baixa / ()Média / ()Alta
2	Impacto	()Baixo / ()Médio / (x)Alto
3	Dano	• Estar em desacordo com a legislação federal vigente em relação à manutenção e operação de sistemas de climatização, estando sujeito a sanções administrativas; • Falta de garantia da qualidade do ar interior nos ambientes de trabalho devido à falta de uma rotina de manutenção, provocando doenças laborais; • Diminuição da vida útil dos equipamentos de ar-condicionado e "cortinas de ar", aumentando custos com reparos e manutenções corretivas, mitigando os recursos públicos.
4	Ação Preventiva	Busca junto ao Pregoeiro (a) envolvidos maior celeridade no processo.
5	Responsável	Unidade Requisitante.

Risco 04 - Recursos Administrativos Procedentes:		
1	Probabilidade	()Baixa / (x)Média / ()Alta
2	Impacto	()Baixo / ()Médio / (x)Alto
3	Dano	• Estar em desacordo com a legislação federal vigente em relação à manutenção e operação de sistemas de climatização, estando sujeito a sanções administrativas; • Falta de garantia da qualidade do ar interior nos ambientes de trabalho devido à falta de uma rotina de manutenção, provocando doenças laborais; • Diminuição da vida útil dos equipamentos de ar-condicionado e "cortinas de ar", aumentando custos com reparos e manutenções corretivas, mitigando os recursos públicos.
4	Ação Preventiva	Analisar com extensas diligências as propostas ofertadas no certame licitatório, reduzindo o risco.
5	Responsável	Unidade Requisitante e Pregoeiro (a).

TERMO DE REFERÊNCIA – CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA ELEBORAÇÃO E EXECUÇÃO DO PLANO DE MANUTENÇÃO, OPERAÇÃO E CONTROLE DE APARELHOS DE AR-CONDICIONADO E CORTINAS DE AR NAS DEPENDÊNCIAS DO DAAE RIO CLARO – JUNHO DE 2024.

Risco 05 - Licitação Deserta:		
1	Probabilidade	(x)Baixa / ()Média / ()Alta
2	Impacto	()Baixo / ()Médio / (x)Alto
3	Dano	Ausência de interessado.
4	Ação Preventiva	Realizar um novo certame e/ou contratação direta desde que demonstre motivadamente que haverá prejuízos na realização de um novo certame.
5	Responsável	Pregoeiro (a).

2. MATRIZ DE RISCOS:

Classificação de Probabilidade e Impacto		
Risco	Probabilidade	Impacto
Risco 01	MÉDIA	ALTO
Risco 02	BAIXA	MÉDIO
Risco 03	BAIXA	ALTO
Risco 04	MÉDIA	ALTO
Risco 05	BAIXA	ALTO

TERMO DE REFERÊNCIA – CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA ELEBORAÇÃO E EXECUÇÃO DO PLANO DE MANUTENÇÃO, OPERAÇÃO E CONTROLE DE APARELHOS DE AR-CONDICIONADO E CORTINAS DE AR NAS DEPENDÊNCIAS DO DAAE RIO CLARO – JUNHO DE 2024.